

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. LIEPOS 5 D. NUTARIMO NR. 793 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KOMPENSACIJŲ UŽ VALSTYBĖS IŠPERKAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ DYDŽIO, ŠALTINIŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ BEI TVARKOS, TAIP PAT VALSTYBĖS GARANTIJŲ IR LENGVATŲ, NUMATYTŲ PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYME, ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimą Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“:

1.1. pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :“;

1.2. papildyti 1.8 papunkčiu:

„1.8. Nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies kompensavimo tvarkos aprašą;“ (pridedama);

1.3. pakeisti 2.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.3. Savininkams grąžintinų natūra gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, rinkos vertė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 21 d. nutarimą Nr. 1455 „Dėl valstybės išperkamo iš savininkų turto bei savininkams sugrąžintų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertės nustatymo“. Nuomininkams perduodamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kai šios patalpos perkamos iš juridinių ar fizinių asmenų, yra lygi šių patalpų pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytai kainai, o, kai konkurso būdu perkami statybos rangos darbai gyvenamajam namui, jo daliai, butui pastatyti ir įrengti, – statybos rangos sutartyje nurodytai kainai.“;

1.4. pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Išduotos ir iki Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 7, 8, 9 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo įsigaliojimo nepradėtos vykdyti Įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3, 4 ir 5 punktuose nustatytos valstybės garantijos, jų turėtojų prašymu, gali būti pakeičiamos į to paties straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatytą nuomotų

gyvenamųjų patalpų rinkos vertės kompensavimo pinigais garantiją; Įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose nustatytos valstybės garantijos pakeičiamos į to paties straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatytą valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant į nuompinigius grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę, valstybės garantiją. Pakeistos valstybės garantijos vykdomos vadovaujantis Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašu.“;

1.5. pakeisti 2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.7. Valstybės garantijas nuomininkams vykdo savivaldybės iš skiriamų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, kurių sumas kasmet, tvirtinant Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinius rodiklius, numato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.“;

1.6. pakeisti 2.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.8. Kasmet, iki gegužės 1 d., savivaldybių administracijų direktoriai pateikia Lietuvos Respublikos finansų ministerijai duomenis, kiek lėšų reikės valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti ir savivaldybių pagal valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, valstybės garantiją nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms įsigyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytu socialinio būsto naudingojo ploto normatyvu.“

2. Pakeisti nurodytuoju nutarimu patvirtintą Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarkos aprašo 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Prieš savivaldybės administracijos direktoriui priimant sprendimą dėl didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pirkimo, patikslinama nuomininko nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, savivaldybės administracija registruotu laišku praneša valstybės garantijos turėtojui (turėtojams) apie atėjusią eilę vykdyti valstybės garantiją. Pranešime nurodoma patikslinta nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir galima maksimali didesnės vertės gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kurios išperkamoji dalis negali būti didesnė už Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 12 straipsnio 6 dalyje nustatytą valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų sumą.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Energetikos ministras,  
LAIKINAI EIMANTIS  
APLINKOS MINISTRO  
PAPOVIKAS  
Žygimantas Vaičiūnas  
2019-02-05



Teisės ir personalo departamento  
direktorė  
Agnė Jakstienė  
1090204

Teisės ir personalo  
departamento patarėja  
Regina Jurkonienė  
2019-02-04



PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m.

liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 (Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2019 m.

d. nutarimo Nr. redakcija)

**NEPANAUDOTOS NUOMOS MOKESČIUI PADENGTI VALSTYBĖS GARANTIJOJE  
NURODYTOS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VERTĖS DALIES KOMPENSAVIMO  
TVARKOS APRAŠAS**

1. Nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies kompensavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje, išduotoje pagal Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punktą, nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies (toliau – nepanaudota valstybės garantijos dalis) apskaičiavimo pinigais, jų išmokėjimo valstybės garantijos turėtojiui ar jo paveldėtojiui (paveldėtojams) tvarką ir jų panaudojimo perkamų gyvenamųjų patalpų kainai sumažinti tvarką.

2. Valstybės garantijos turėtojas (toliau – nuomininkas), ketinantis nutraukti nuomos sutartį ir nepanaudotą valstybės garantijos dalį gauti pinigais, kreipiasi raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybę, su prašymu apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir pervesti ją į prašyme nurodytą asmeninę sąskaitą banke, taip pat prašyme informuoja apie pagal valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimą ir nurodo sutarties nutraukimo datą.

3. Mirus vienam gyvenančiam nuomininkui, asmuo, paveldėjęs reikalavimo teisę, atsirandančią iš valstybės garantijos (toliau – paveldėtojas), Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“, 11 punkte nustatyta tvarka, raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybės administraciją, teikdamas prašymą patikslinti valstybės garantiją, kartu gali prašyti apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir pervesti ją į prašyme nurodytą asmeninę sąskaitą banke.

4. Nuomininkas, ketinantis įsigyti nuomojamas valstybės ar savivaldybės gyvenamąsias patalpas ir perkamų gyvenamųjų patalpų kainą sumažinti nepanaudotos valstybės garantijos dalimi, kreipiasi raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybės administraciją, su prašymu apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir sumažinti perkamų gyvenamųjų patalpų kainą nepanaudotos valstybės garantijos dalimi. Šis prašymas gali būti išdėstomas tame pačiame prašyme, kuriuo kreipiamasi dėl pagal valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų įsigijimo.

5. Su Aprašo 2, 3 ir 4 punktuose nurodytu prašymu valstybės garantijos turėtojas savivaldybės administracijai teikia šiuos dokumentus:

5.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

5.2. valstybės garantiją;

5.3. su Aprašo 3 punkte nurodytu prašymu kartu pateikia paveldėjimo teisės liudijimą;

5.4. su Aprašo 4 punkte nurodytu prašymu kartu pateikia pagal valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

6. Savivaldybės administracija Aprašo 2 ir 3 punktuose nurodytus prašymus išnagrinėja ir priima sprendimą dėl nepanaudotos valstybės garantijos dalies išmokėjimo nuomininkui ar paveldėtojui per 20 darbo dienų nuo visų reikalingų dokumentų gavimo dienos.

7. Nepanaudota valstybės garantijos dalis apskaičiuojama pinigais iš valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų rinkos vertės atėmus per visą valstybės garantijos laikotarpį (iki išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimo, nuomininko mirties ar pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos) panaudotą valstybės garantijos dalį išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiui padengti. Panaudota valstybės garantijos dalis nustatoma pagal savivaldybės administracijos pildomo valstybės garantijos apskaitos žurnalo duomenis.

9. Nepanaudota valstybės garantijos dalis pinigais už ne visą nuomos mėnesį apskaičiuojama mėnesio nuomos mokestį paskirstant proporcingai mėnesio dienų skaičiui ir gautą skaičių padauginant iš mėnesio dienų skaičiaus ir dienų, kuriomis buvo nuomojamos patalpos, skaičiaus skirtumo.

10. Savivaldybės administracija, priėmusi Aprašo 6 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuotą nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais perveda į nuomininko ar jo paveldėtojo nurodytą sąskaitą banke ne vėliau kaip per 40 dienų nuo lėšų iš Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pervedimo savivaldybei dienos.

11. Išmokėjus nuomininkui ar jo paveldėtojui nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais arba sudarius pirkimo–pardavimo sutartį valstybės garantija laikoma įvykdyta.

12. Išmokėta nuomininkui ar paveldėtojui nepanaudota valstybės garantijos dalis, apskaičiuota pinigais, arba nepanaudota valstybės garantijos dalis, apskaičiuota pinigais, panaudota perkamų gyvenamųjų patalpų kainai sumažinti, nurodoma valstybės garantijų apskaitos žurnale.

13. Savivaldybės administracijos direktorius parašu valstybės garantijų apskaitos žurnale žymoms skirtoje vietoje pažymi apie valstybės garantijos įvykdymą.

14. Savivaldybė iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, padengia parduodamų patalpų kainos dalį, kuri lygi nepanaudotai valstybės garantijos daliai apskaičiuotai pinigais.

Energetikos ministras,  
LAIKINAI VEIKANTIS  
APLINKOS MINISTRO  
PAŲGAS  
Žygimantas Vaičiūnas  
2019-02-05



Teisės ir personalo departamento  
direktore  
Agnė Jakstienė  
20190204

Teisės ir personalo  
departamento patarėja  
Regina Jurkonienė  
2019-02-04